



Zápis

10. schůze rady města konané dne 9. 4. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR (online účast), JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Václav Hájek - předseda KV, Ing. Jan Kopáček – správce městských lesů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 152/2025 - 184/2025

Ověřovatel zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 10. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, Sahula dorazí později. Dále sdělil, že na program k projednání je 33 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Majer navrhl stáhnout z jednání bod Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci se společností resort Antico s.r.o. – ještě je v řešení znění dodatku.

Paulů navrhl doplnit bod Zápis z jednání komise pro sport a volný čas ze dne 17. 3. 2025 jako bod č. 33, omylem byl materiál předložen na jiné jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém upraveném a doplněném programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 9. RM je ve zpracování, zde je ještě čas na zpracování a zápis z 8. RM je ověřen i podepsán, ověřovateli byli Majer (9.RM) a Pospíšil (8.RM).

Ověřovatel dnešního zápisu: Pavel Kvasnička

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 10. schůze rady města

1. Návrh pro ustanovení mysliveckého hospodáře a mysliveckou stráž pro vlastní honitbu Český Brod
2. Návrh na ustanovení lesní stráže v městských lesích
3. Mateřská škola Sokolská Český Brod - čerpání prostředků z rezervního fondu



4. Schválení návrhu dodatku č. 3 smlouvy na dopravní obslužnost
5. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 1
6. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníků a vozovky v ulici Marie Majerové"
7. Vyhodnocení poptávkového řízení "Projektová dokumentace – Změna užívání stavby a stavební úpravy objektu č. p. 501 pro MŠ"
8. Vyhlášení veřejné zakázky "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II. etapa"
9. Vyhlášení veřejné zakázky "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod - III. etapa"
10. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "TDS a KBOZP - Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, Český Brod"
11. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod"
12. Souhlas s vyhlášením VZ "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod"
13. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky TDS a KBOZP pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“
14. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod"
15. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání Nemocnice Český Brod s.r.o. - prostory v budově č. p. 282, č. p. 507, garáž č. 10 v budově bez č. p. a v prostory v budově č. p. 1311 od 1. 5. 2025
16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku (část areálu bývalého ZZN)
17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400144 s BES s.r.o. IČO: 43792553 pro akci "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města, Český Brod"
18. Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za rok 2024
19. Kanalizační přípojka Tuchorazská 17, Český Brod
20. Připojení novostavby rodinného domu Štolmíř na vodovodní a kanalizační řad
21. Věcné břemeno - ČEZ - KO-Český Brod, p. č. 1078/1
22. Věcné břemeno - CETIN a.s. VPI_CBRD_Kounická, Zborovská - telekomunikační kabel
23. Směna pozemků Český Brod - Deponie
24. Odkup pozemků v k. ú. Český Brod - JF TAKO s.r.o. - souhlas s dalším postupem
25. Záměr města na nákup nemovitostí prostřednictvím dotace na Dostupné nájemní bydlení
26. Jmenování velitele a zástupce velitele městské policie
27. Souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti
28. Reznice členů redakční rady ČBZ
29. Zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 17. 3. 2025
30. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky
31. Stanovení úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školním klubu
32. Jarní českobrodská pouť 2025
33. Zápis z jednání komise pro sport a volný čas ze dne 17. 3. 2025



1. Návrh pro ustanovení mysliveckého hospodáře a mysliveckou stráž pro vlastní honitbu Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Vzhledem nabytí právní moci vlastní honitby Český Brod o výměře 677 ha je nutné ustanovit mysliveckého hospodáře a mysliveckou stráž ve smyslu ustanovení zákona č. 449/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto návrhy budou sloužit jako podklad pro státní správu myslivosti k jejich ustanovení.

Další hospodaření bude konkrétně stanovené ve vnitřním předpisu upravujícím výkon práva myslivosti v honitbě města Český Brod, jehož znění bude předloženo v následující radě města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě návrhy schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký přivítal na jednání rady města správce městských lesů a předal mu slovo k uvedení jeho materiálu. Jedná se o formalitu, veřejná osoba s právem legitimovat (nepovolená střelba, pytláctví...), za každých 500 ha lesa je nutná jedna lesní stráž (dle zákona).

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – kontrola znění usnesení.

Příchod – Sahula – přítomno 7 radních

Pospišil – pokud bude udělena pokuta za porušení, kdo ji bude řešit?

Kopáček – MěÚ, odbor životního prostředí a zemědělství.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0152/2025-R

Rada města

I. navrhuje

lesního správce Ing. Jana Kopáčka, datum narození 20. 7. 1981, do funkce mysliveckého hospodáře honitby Český Brod.

II. navrhuje

lesního správce Ing. Jana Kopáčka, datum narození 20. 7. 1981 a adjunkta pana Michala Dvořáka, datum narození 23. 3. 2000, na funkci myslivecké stráže pro honitbu Český Brod.

2. Návrh na ustanovení lesní stráže v městských lesích

1) Informace o materiálu pro RM



Lesní stráž je fyzická osoba zajišťující ochrannou službu v lesích při obecném užívání lesů občany.

Dle § 38 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů lesní stráž ustanovuje na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu orgán státní správy lesů; v průkazu lesní stráže současně stanoví obvod její působnosti.

V lesním majetku Českého Brodu má lesní stráž pouze lesní správce, je vhodně tedy doplnit tuto funkci o nového adjunkta Michala Dvořáka, který v současnosti i bydlí na hájovně ve Vrátkově.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě návrh schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0153/2025-R

Rada města

navrhuje

pro výkon lesní stráže v lesích města Český Brod pana Michala Dvořáka, datum narození 23. 3. 2000.

Poděkování za účast na jednání správci městských lesů – odchod Kopáček

3. Mateřská škola Sokolská Český Brod - čerpání prostředků z rezervního fondu

1) Informace o materiálu pro RM

Žádáme zřizovatele o čerpání prostředků rezervního fondu dle přílohy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Příspěvková organizace má novou paní účetní.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0154/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolská 1313, Český Brod, IČO: 48664421, s čerpáním rezervního fondu ve výši 75.000 Kč z důvodu pořízení nového účetního programu firmy Asseco Solutions Helios (předpokládaná cena 55.000 Kč) a notebooku včetně Office (předpokládaná cena 20.000 Kč).

4. Schválení návrhu dodatku č. 3 smlouvy na dopravní obslužnost

1) Informace o materiálu pro RM

V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy na zajišťování dopravní obslužnosti s integrovanou dopravou Středočeského kraje pro rok 2025 a vyúčtování záloh roku 2024. V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy. V roce 2024 jsme na dopravní obslužnost na zálohách zaplatili 2.074.670 Kč. Vyúčtování těchto záloh v roce 2025 je ve výši -28.126 Kč. Zálohy na rok 2025 byly stanoveny na 632.557 Kč /čtvrtletí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu je s částkou na dopravní obslužnost již počítáno.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se integrovanou dopravu, kdy se každý rok smlouva upravuje dodatkem.

Následně byla otevřena diskuze.

Kvasnička – suma se zvýšila zhruba o 20 %.

Jedličková – jedná se o složitou kalkulaci.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0155/2025-R

Rada města

doporučuje



zastupitelstvu města schválit dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 a vyúčtování záloh roku 2024 se Středočeským krajem, IČO: 70891095, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 05792291, dle příloh patřících k usnesení.

5. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 1

1) Informace o materiálu pro RM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2025. V rozpočtovém opatření jsou zpracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. Je přiložen přehled zůstatků účtů a závazků města Český Brod k 31. 3. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál byl projednáván na finančním výboru, kdy byl doporučen ke schválení. Zmínila podrobný komentář k jednotlivým změnám rozpočtového opatření.

Následně byla otevřena diskuze.

Technická úprava v řádku č. 95 rozpočtového opatření.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0156/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

6. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníků a vozovky v ulici Marie Majerové"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.2. vnitřního předpisu města pro VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Průběh zadávacího řízení vedoucí k předloženému rozhodnutí tvoří přílohu tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.



3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – ke zvážení, zda opravy řešit metodou Turbo.

Mrvík – dotaz na reference vybraného uchazeče.

Klinecký – technické služby zjišťovaly reference v Čelákovících a ty byly pozitivní.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0157/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Stavební úpravy chodníků a vozovky v ulici Marie Majerové", a to:

1. nabídku společnosti Stavitelství – Mutl, s.r.o., IČO 29016037, s nabídkovou cenou 1.498.380,75 Kč bez DPH, 1.813.040,71 Kč s DPH,
2. nabídku společnosti GREVIS a.s., IČO 25695673, s nabídkovou cenou 1.209.482,60 Kč bez DPH, 1.463.473,95 Kč s DPH,
3. nabídku společnosti Pražské silniční stavby s.r.o., IČO 01410806, s nabídkovou cenou 1.363.845,65 Kč bez DPH, 1.650.253,24 Kč s DPH,
4. nabídku společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, s nabídkovou cenou 1.143.047,82 Kč bez DPH, 1.383.087,86 Kč s DPH,
5. nabídku společnosti DIS Praha s.r.o., IČO 63674505, s nabídkovou cenou 1.092.659,37 Kč bez DPH, 1.322.117,84 Kč s DPH.

II. projednala

výsledky této veřejné zakázky na základě rozhodnutí o výběru ze dne 7. 4. 2025, na jehož základě došlo k určení vítěze, a to společnosti DIS Praha s.r.o., IČO 63674505, s nabídkovou cenou 1.092.659,37 Kč bez DPH, 1.322.117,84 Kč s DPH.

7. Vyhodnocení poptávkového řízení "Projektová dokumentace – Změna užívání stavby a stavební úpravy objektu č. p. 501 pro MŠ"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předloženo vyhodnocení poptávkového řízení na zhotovitele projektové dokumentace pod názvem "Projektová dokumentace – Změna užívání stavby a stavební úpravy



objektu č. p. 501 pro MŠ". Průběh hodnocení vyplývá z příložené zprávy o hodnocení nabídek. Ze 6 oslovených subjektů jsme obdrželi 3 nabídky, a to:

S ohledem na překročení limitu pro VZMR II. kategorie, ale současně časové tísně pro včasnou a řádnou realizaci navrhuje radě města využít výjimky dle bodu 7.3. vnitřního předpisu pro VZMR, a to právě s argumentem časové tísně.

a) astalon s.r.o., IČO: 27542009, nabídková cena 700.000 Kč bez DPH, 847.000 Kč s DPH,

b) STAMER s.r.o., IČO: 7820551, nabídková cena 575.280 Kč bez DPH, 696.088 Kč s DPH,

c) V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO: 10853944, nabídková cena 755.000 Kč bez DPH, 913.550 Kč s DPH.

S ohledem na překročení limitu pro VZMR II. kategorie, ale současně časové tísně pro včasnou a řádnou realizaci navrhuje radě města využít výjimky dle bodu 7.3. vnitřního předpisu pro VZMR, a to právě s argumentem časové tísně.

Vzhledem k tomu navrhuje určit za použití uvedené výjimky jako vítěznou nabídku společnosti STAMER s.r.o., IČO: 7820551.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je navržena výjimka z vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0158/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky podané v poptávkovém řízení "Projektová dokumentace – Změna užívání stavby a stavební úpravy objektu č. p. 501 pro MŠ", a to:

a) astalon s.r.o., IČO: 27542009, nabídková cena 700.000 Kč bez DPH, 847.000 Kč s DPH,

b) STAMER s.r.o., IČO: 7820551, nabídková cena 575.280 Kč bez DPH, 696.088 Kč s DPH,

c) V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO: 10853944, nabídková cena 755.000 Kč bez DPH, 913.550 Kč s DPH.



II. rozhoduje

o využití ustanovení bodu 7.3. vnitřního předpisu města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

III. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti STAMER s.r.o., IČO: 7820551, nabídková cena 575.280 Kč bez DPH, 696.088 Kč s DPH.

IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností STAMER s.r.o., IČO: 7820551, dle přílohy patřící k usnesení.

8. Vyhlášení veřejné zakázky "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II. etapa"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 0264/2024-Z ze dne 16. 9. 2024 je radě města předložen tento materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením veřejné zakázky pod názvem "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II. etapa". Jedná se o navazující část předchozí instalace, která v sobě zahrnuje jednak vybudování stanovišť polopodzemních kontejnerů v 9 lokalitách ulic Komenského, V Lukách, Slovenská, Štolmířská, Jiřího Wolкера, Roháčova, Šafaříkova, U Hřiště a Bylanská, jednak dodávky 8 kusů vanových kontejnerů pro využití technickými službami, a jednak vybudování parkovacího zálivu v ulici Komenského před budovou TJ Slavoj. Část nákladů (cca 85 %) bude hrazena z dotačních prostředků OPŽP, zbytek z rozpočtu města. Návrh smlouvy byl konzultován a odsouhlasen právníčkou města. Projektová dokumentace ke kontejnerům není přiložena z důvodu softwarem umožněné kapacity - v případě požadavku radních zajistíme jiný způsob jejího předložení. Zadávací dokumentace bude doplněna o požadavek o kompatibilitu se stávajícím vyvážecím vozem po dodání technické specifikace technickými službami.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady nepokryté dotací a hrazené z rozpočtu města činí přibližně 3.500.000 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o veřejnou zakázku vyhlášenou v zákonném zjednodušeném podlimitním řízení.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0159/2025-R



Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky pod názvem "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II. etapa".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

III. jmenuje

členy hodnotící komise výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

řádní členové

- 1) Ing. Milan Majer,
- 2) Ing. Šárka Jedličková,
- 3) Ing. Miroslav Kruliš,
- 4) Ing. arch. Markéta Havlíčková,
- 5) David Wretzel.

náhradníci

- 1) Mgr. Hana Dočkalová,
- 2) Štěpán Korenec.

9. Vyhlášení veřejné zakázky "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod - III. etapa"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod zaslalo na MK ČR žádost o poskytnutí dotace na restaurování nemovitých kulturních památek v MPZ Český Brod. Jednou z akcí, která by z této dotace měla být realizována je třetí etapa restaurování koruny zdiva městských hradeb, jak doporučila komise pro regeneraci městské památkové zóny. Restaurování zahrnuje pročištění všech spár ve svrchní ploše, mechanické odstranění malty ze spár mezi kameny, pročištění tlakovým vzduchem, zpevnění kamenného materiálu a nahrazení rozpadlých kusů novými. Všechny práce budou provedeny pod dohledem NPÚ dle Závazného stanoviska, vydaného Odborem výstavby a územního plánování – památkové péče. Odbor rozvoje připravil podklady k vyhlášení veřejné zakázky, předpokládaná výše plnění veřejné zakázky je 900 tis. Kč bez DPH (1,1 mil Kč včetně DPH), termín realizace do konce října 2025. Předpokládaná dotace z rozpočtu MK ČR činí 672 tis. Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s vyhlášením veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčast na projektu bude hrazena z rozpočtu města na rok 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s vnitřním předpisem pro zadávání VZMR

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Akce byla projednána na komisi pro regeneraci MPZ. Mrvík doplnil další informace.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0160/2025-R

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod - III. etapa".

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod - III. etapa" ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města,

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,

Ing. arch. Markéta Havlíčková, místostarostka města,

Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,

Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

Petr Kostkan, investiční technik OR,

Ing. Milan Majer, místostarosta města,

Ing. Lucie Tlamichová, investiční technik OR,

Mgr. Jiří Paulů, tajemník města.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

10. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "TDS a KBOZP - Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k odsouhlasení předložen materiál, jehož předmětem je vyhlášení veřejné zakázky pod názvem "TDS a KBOZP - Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, Český Brod".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0161/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky pod názvem "TDS a KBOZP - Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, Český Brod".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

11. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k odsouhlasení předložen materiál, jehož předmětem je vyhlášení veřejné zakázky pod názvem "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod". Předpokládané náklady činí 1.500.000 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka bude hrazena z Fondu komunikací a fondu vodohospodářského.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – máme k akci usnesení zastupitelstva?

Dočkalová – nemáme, můžeme materiál připravit a na pondělní zastupitelstvo jej přiložit.

Klinecký – bude doplněna třetí odrážka na doporučení zastupitelstva ve znění: RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s realizací investiční akce "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod".



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0162/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

III. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací investiční akce "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod".

12. Souhlas s vyhlášením VZ "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k odsouhlasení předložen materiál, jehož předmětem je vyhlášení veřejné zakázky pod názvem Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod. Předpokládané náklady činí 1.500.000 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka bude z Fondu komunikací a fondu vodohospodářského.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0163/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

III. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací investiční akce "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod".

13. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky TDS a KBOZP pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením veřejné zakázky pod názvem TDS a KBOZP pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“. Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zakázka je již vyhlášena.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na služby TDS a KBOZP pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“.

II. jmenuje

hodnotící komisi ve složení:

členové:

Mgr. Tomáš Klinecký,

Ing. Lucie Tlamichová,

Ing. Šárka Jedličková,

David Wretzel,

Štěpán Korenec,

náhradníci:

Ing. arch. Markéta Havlíčková,

Mgr. Hana Dočkalová.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

14. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením veřejné zakázky pod názvem Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod. Celkové náklady jsou předpokládány v maximální výši do 1,5 mil. Kč bez DPH s tím, že část nákladů bude hrazena z dotačních prostředků. Zbytek bude hrazen z rozpočtu města. Návrh zadávací dokumentace a zejména navazující smlouvy byl konzultován s právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka nepokrytá dotací bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Město získalo dotaci na realizaci přechodu pro chodce a části chodníku.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0165/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod".

II. jmenuje

hodnotící komisi ve složení:

členové:

Mgr. Tomáš Klinecký,

Ing. Lucie Tlamichová,

Ing. Šárka Jedličková,

náhradníci:

Ing. arch. Markéta Havlíčková,

Mgr. Hana Dočkalová.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

15. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání Nemocnice Český Brod s.r.o. - prostory v budově č. p. 282, č. p. 507, garáž č. 10 v budově bez č. p. a v prostory v budově č. p. 1311 od 1. 5. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Nemocnice Český Brod s.r.o. uzavřela dne 13. 3. 2015 smlouvu na pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, jedná se o smlouvu na dobu určitou do 30. 4. 2025. Předkládáme záměry na nové smlouvy o nájmu na prostory v budově č. p. 282, č. p. 507 a garáž č. 10 v budově bez č. p. a prostory v budově č. p. 1311 - rehabilitace.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - Fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Záměry na vyhlášení pronájmů na další období.

Následně byla otevřena diskuze.



Marková – nutno doplnit data, respektive rok do návrhu znění usnesení.

Klinecký – rok bude doplněn – 2027.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0166/2025-R

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Jedná se o pronájem prostor v budově č. p. 282, která je součástí pozemku st. p. č. 341/1, prostory o celkové výměře 1.897,17 m², za cenu 1.200 Kč/m²/ročně, tj. 2.276.604 Kč/ročně, do 31. 10. 2026, od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027 za cenu 1.600 Kč/m²/ročně, tj. 3.035.472 Kč/ročně, od 1. 11. 2027 a za cenu 2.000 Kč/m²/ročně, tj. 3.794.340 Kč/ročně. Pronájem je na dobu určitou od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2035.

II. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Jedná se o pronájem prostor v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku st. p. č. 1623, prostory o celkové výměře 110,91 m², za cenu 1.200 Kč/m²/ročně tj. 133.092 Kč/ročně. Pronájem je od 1. 5. 2025 na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

III. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Jedná se o pronájem prostor v budově č. p. 507, která je součástí pozemku st. p. č. 341/2, prostory o celkové výměře 245,45 m², za cenu 2.000 Kč/m²/ročně, tj. 490.900 Kč/ročně. Pronájem je na dobu určitou od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2035.

IV. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. Jedná se o pronájem prostor v budově bez č. p., která je součástí pozemku st. p. č. 1628, prostory o celkové výměře 49,30 m², za cenu 2.000 Kč/m²/ročně, tj. 98.600 Kč/ročně. Pronájem je od 1. 5. 2025 na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku (část areálu bývalého ZZN)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 23. 10. 2024 přijala usnesení č. 0525/2024 - R, kterým vyhlásila záměr <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/366/366> na pronájem částí pozemků.



Rada města na jednání dne 6. 11. 2024 přijala usnesení č. 0555/2024-R

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/396/396>, kterým I. revokovala usnesení č. 0525/2024-R ze dne 23. 10. 2024 a II. vyhlásila záměr na pronájem částí pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemku p. č. 2172, dle situace, o výměře cca 1.432 m², v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 3. 2025, předem určenému zájemci, společnosti BES s. r. o., IČO: 43792553, za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod", za cenu 10.000 Kč/měsíc. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 13. 11. 2024 - 3. 12. 2024, připomínky do 2. 12. 2024 do 10:00 hod.

Rada města na jednání dne 4. 12. 2025 přijala usnesení č. 0622/2024-R

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/471/471>, kterým schválila smlouvu o nájmu pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemku p. č. 2172, dle situace, o výměře cca 1.432 m², v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 3. 2025, se společností B E S s. r. o., IČO: 43792553, dle přílohy patřící k usnesení. Za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod", za cenu 10.000 Kč/měsíc.

Rada města na jednání dne 12. 3. 2025 přijala usnesení č. 107/2025-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/801/801>, kterým vyhlásila záměr na změnu smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Český Brod a společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, ze dne 9. 12. 2024. Článek III. bude znít: Nájem se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2025. Článek II. bude znít: Části pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemek p. č. 2172, dle situace v příloze, tj. 2 metry od budovy č.p. 202, přenechává pronajímatel nájemci za účelem využívání pro potřeby zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod". Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 18. 3. 2025, případné připomínky do 4. 4. 2025 do 10:00 hod.

Návrh dodatku č. 1 byl odsouhlasen JUDr. Markovou i zástupci společnosti B E S s.r.o.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením dodatku č. 1

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Odchod – Mrvík – přítomno 6 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0167/2025-R

Rada města



schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku mezi městem Český Brod a společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, dle přílohy patřící k usnesení. Článek III. bude znít: Nájem se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2025. Článek II. bude znít: Části pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemek p. č. 2172, dle situace v příloze, tj. 2 metry od budovy č.p. 202, přenechává pronajímatel nájemci za účelem využívání pro potřeby zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod". Článek V. bude znít: Nájemné ve výši 10.000 Kč/měsíc/pozemky je splatné k 15. dni v každém měsíci (duben – červen) na bankovní účet pronajímatele 9294920267/0100 var. symbol 1723. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400144 s BES s.r.o. IČO: 43792553 pro akci "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města, Český Brod"

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje společně s KSÚS p. o., IČO: 00066001, výstavbu okružní křižovatky ulic Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města prostřednictvím zhotovitele BES s.r.o., IČO: 43792553, na základě smlouvy o dílo č. 202400144, uzavřené dne 10. 5. 2024. Stavební práce byly zahájeny dne 22. 7. 2024. Na základě skutečností uvedených v žádosti o dodatek č. 1, zhotovitel žádá o prodloužení termínu dokončení díla o 108 dnů, tedy k datu 28. 7. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodatek řeší časové posunutí termínu dokončení stavby.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0168/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400144/OR mezi objednateli Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., IČO: 00066001, a městem Český



Brod, IČO: 00235334, na straně jedné, a zhotovitelem, společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení.

příchod – Mrvík – přítomno 7 radních

18. Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel, společnost 1. SčV, a. s., zaslal roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku Města Český Brod za rok 2024 na základě koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Roční zpráva je předložena radě města na vědomí

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o každoroční záležitost dle koncesní smlouvy s 1.SčV.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0169/2025-R

Rada města

bere na vědomí

roční zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za rok 2024, dle příloh patřících k usnesení.

19. Kanalizační přípojka Tuchorazská 17, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje obdržel od společnosti NOVETA - Pivovar Český Brod žádost o vyjádření k výstavbě kanalizační přípojky pro objekt pivovaru v ulici Tuchorazská v Českém Brodě. Společnost NOVETA má uzavřenou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s roční kapacitou 5.560 m³.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s výstavbou kanalizační přípojky a její napojení na kanalizační řad.

3) Dopady řešení na rozpočet města



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o formální věc, kdy se nyní narovnává situace.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – nahlásil střet zájmů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0170/2025-R

Rada města

souhlasí

s výstavbou kanalizační přípojky na pozemku p. č. st. 366/1, v k. ú. Český Brod, na pozemku 902/1, v k. ú. Český Brod a její napojení na kanalizační řad.

20. Připojení novostavby rodinného domu Štolmíř na vodovodní a kanalizační řad

1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje obdržel žádost o souhlasné napojení novostavby RD domu stojící na parcele p. č. 51/2 a p. č. 52/1 v k. ú. Štolmíř, na vodovod a tlakovou kanalizaci pro 4EO. Stavebním úřadem dne 13. 7. 2023 bylo vydáno rozhodnutí o povolení stavby. Pro tento dům nebyla blokována kapacita, neboť v době intenzifikace ČOV projekt neexistoval. Kapacita bude odečtena z kapacit pro město Český Brod dle studie.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s napojením RD na vodovod a kanalizační řad.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0171/2025-R

Rada města



souhlasí

s napojením novostavby rodinného domu na parcele p. č. 52/1, a p. č. 51/2, na vodovodní řad a tlakovou kanalizaci pro 4EO.

21. Věcné břemeno - ČEZ - KO-Český Brod, p. č. 1078/1

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemcích p. č. 920/20, p. č. 920/21, p. č. 1078/1 a p. č. 920/6, vše v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet náhrady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu 31.200 Kč + DPH v příslušné výši.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k následujícímu bodu č. 22 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0172/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemcích p. č. 920/20, p. č. 920/21, p. č. 1078/1 a p. č. 920/6, vše v k. ú. Český Brod a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Budoucím oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.

22. Věcné břemeno - CETIN a.s. VPI_CBRD_Kounická, Zborovská - telekomunikační kabel

1) Informace o materiálu pro RM



V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 741/15, p. č. 741/21, p. č. 765/40, p. č. 765/47 vše v k. ú. a obci Český Brod. Oprávněným je společnost CETIN a.s., IČO 04084063. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet náhrady, geometrický plán.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu 29.938 Kč + DPH v příslušné výši.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 21.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0173/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 741/15, p. č. 741/21, p. č. 765/40 a p. č. 765/47, vše v k. ú. a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Oprávněným je společnost CETIN a.s., IČO: 04084063.

23. Směna pozemků Český Brod - Deponie

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod získalo příslib dotace z ITI Praha - výzva 77 IROP zelená infrastruktura na rekultivaci deponie za Jatkami Český Brod. Pro realizaci rekultivace deponie je nutné, aby dotčené pozemky byly ve vlastnictví města. Pozemek p. č. 1008/51, p. č. 1010/26 je ve vlastnictví pana [REDAKCE] a pozemek p. č. 1008/37 je ve vlastnictví státu. V minulém týdnu proběhlo jednání s panem [REDAKCE] o směně pozemků p. č. 1008/51 a p. č. 1010/26 v k. ú. Český Brod (výměra celkem 2.410 m²). Pan [REDAKCE] by dotčené pozemky směnil za stejnou výměru části pozemku p. č. 261/9 v k. ú. Český Brod ve vlastnictví města Český Brod, který je sousedním pozemkem p. č. 261/16 ve vlastnictví pana [REDAKCE] (viz příloha).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Pověření odboru rozvoje s přípravou směny pozemků p. č. 1008/51, p. č. 1010/26, za část pozemku p. č. 261/9, vše v obci a k. ú. Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – pozemky jsou ve stejném pásmu územního plánu?

Dočkalová – nejsou.

Marková – není zde předložen odhad ceny. Posudky by měly být zajištěny.

Kvasnička – sondy již byly v deponii provedeny?

Dočkalová – ano, sondy jsou hotové.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0174/2025-R

Rada města

pověřuje

odbor rozvoje přípravou směny pozemků p. č. 1008/51 a p. č. 1010/26, za část pozemku p. č. 261/9, vše v obci a k. ú. Český Brod.

24. Odkup pozemků v k. ú. Český Brod - JF TAKO s.r.o. - souhlas s dalším postupem

1) Informace o materiálu pro RM

Zástupce společnosti JF TAKO s.r.o. nabídl městu pozemky této společnosti v k. ú. Český Brod.

Jedná se pozemky ve dvou lokalitách, je možné jednat o prodeji všech nebo jen části z nich.

První lokalita je pole severně od skládky Vrátkov. Pozemky polí by mohly být v budoucnu použity pro směnu za pozemky potřebné pro cyklistickou infrastrukturu (přechod I/12, případně stezka do Tismic).

Pozemky u Hřbitova jsou dle územního plánu z části určeny pro obchvat a jeho ochranné pásmo (tzv. Malechovská spojka), bydlení individuální, případně část by mohla být použita pro směnu za pozemky potřebné pro cyklistickou infrastrukturu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo místostarostovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal informace ze schůzky se společností, která proběhla s vedením města.

Následně byla otevřena diskuze.

Kvasnička – se záměrem souhlasí, ale nyní na akci město nemá schválené prostředky v rozpočtu.



Jedličková – doporučovaný nákup pozemků není kryt z rozpočtu města, bylo by nutné někde peníze zase ponížít, pokud by město kupovalo pozemky v letošním roce.

Marková – je potřeba přiložit odhad ceny pozemků.

Majer – nyní by stačil jen souhlas s postupem a následně by se vše připravilo do červnového zastupitelstva.

Protinávrh Klineckého na znění usnesení: rada města bere na vědomí informaci o nabídce od společnosti JF TAKO s.r.o., IČO: 25694529, na prodej pozemků.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0175/2025-R

Rada města

bere na vědomí

informaci o nabídce od společnosti JF TAKO s.r.o., IČO: 25694529, na prodej pozemků.

Původní návrhy na znění usnesení, které nebyly hlasovány:

Rada města:

doporučuje/nedoporučuje zastupitelstvu města souhlasit s nákupem pozemků p. č. 401/1 a p. č. 401/2 v k. ú. Český Brod za cenu 100 Kč/m², tj. celkem za 453.600 Kč.

Doporučuje zastupitelstvu města pověřit vedení města jednáním (upřesnění výměr, geodetické oddělení) o nákupu částí pozemků p. č. 687/1, p. č. 631/17, 866/8 v k. ú. Český Brod, pro budoucí výstavbu silniční infrastruktury a její ochranné pásmo za cenu 500 Kč/m², resp. 250 Kč/m².

Doporučuje zastupitelstvu města pověřit vedení města jednáním (upřesnění výměr, geodetické oddělení) o nákupu částí pozemků p. č. 687/1, p. č. 631/17, p. č. 866/8 a p. č. 638/22 a pozemků p. č. 984 a p. č. 687/3, v k. ú. Český Brod, za cenu 100 Kč/m².

Doporučuje zastupitelstvu města pověřit vedení města jednáním (upřesnění výměr, geodetického oddělení) o nákupu části pozemku p. č. 631/17, v k. ú. Český Brod, pro budoucí výstavbu individuálního bydlení za cenu 3.994 Kč/m².

25. Záměr města na nákup nemovitostí prostřednictvím dotace na Dostupné nájemní bydlení

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 24. 7. 2024 byly schváleny podmínky poskytování podpory Státním fondem podpory investic na výstavbu nebo pořízení dostupných nájemních bytů vládou České republiky. výzva byla vyhlášena 19. září 2024 a příjem žádostí byl zahájen 1. října 2024. SFPI přijímá žádosti do programu kontinuálně, program platí pro celé území České republiky, mimořádné splátky a předčasné splacení úvěru je bez poplatků.



Podmínky pro poskytnutí podpory: podlahová plocha nájemního bytu nepřekročí 120 m², podporu lze poskytnout jen do výše nákladů na 80 m² podlahové plochy; výstavba musí probíhat mimo záplavová území nebo je stavba pojistitelná proti povodni a záplavě; v případě stavební úpravy, nástavby nebo přístavby bude výstavbou dosažena a příslušnými průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie budovy v původním stavu před zahájením výstavby (případně v porovnání s klasifikací referenční budovy); v případě pořízení koupí byla mezi příjemcem podpory a prodávajícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouva k bytu nebo budově s byty; žadatel je vlastníkem pozemku nebo stavby, na nichž bude provedena výstavba, nebo má právo stavby po dobu splácení úvěru, nejméně však následujících 20 let; žadatel má zajištěny finanční prostředky na dofinancování výstavby; na pozemku a stavbě nevázne věcné břemeno ani jiné právo, které by bránilo řádnému užívání nájemních bytů; stavba je povolena podle stavebního zákona.

Výše dotace: dotace může být poskytována pouze v kombinaci s úvěrem; dotace může být poskytnuta až do výše 25 % celkových způsobilých nákladů a může být dále

navýšena o 5 procentních bodů v případě, že: stavební úpravou nebo vznikem nástavby a přístavby, kterou bude dosažena nejméně 30 % úspora neobnovitelné primární energie oproti původnímu stavu, případně v porovnání s klasifikací referenční budovy (dokládáno PENB); novostavba bude mít spotřebu neobnovitelné primární energie nejméně o 20 % nižší než referenční hodnota spotřeby neobnovitelné primární energie pro každou jednotlivou budovu v souladu s č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dokládáno PENB); po dokončení bude nejméně 10 % pořizovaných bytů vyčleněno pro bydlení domácnosti, která nemá vlastnické právo k nemovité věci ani družstevní podíl a jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností,

nacházejících se: v 6. příjmovém decilu a jejíž členové jsou osobami v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohrožené, nebo v 9. decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy do 26 let; výstavba nebo nákup bytu v hospodářsky a sociálně ohroženém území nebo v Karlovarském, Ústeckém nebo Moravskoslezském kraji; výstavba nebo nákup budou provedeny v kulturní památce nebo realizovány v nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně; přičemž maximální výše dotace může dosáhnout 40 % celkových způsobilých nákladů.

Výše úvěru: úvěr musí dosahovat vždy minimálně výše dotace; až do 90 % celkových způsobilých nákladů.

Celková výše podpory: kombinace dotace a úvěru až do 90 % celkových způsobilých nákladů; nesmí přesáhnout výši rozdílu mezi způsobilými náklady a provozním ziskem z investice a prahovou hodnotu stanovenou předpisem EU.

Úroková sazba: ve výši základní sazby EU pro ČR snížené až o 3 procentní body; fixní po celou dobu splácení úvěru.

Splatnost úvěru: maximálně 30 let.

Podání žádosti: Žádost o podporu je možné podat pouze elektronicky prostřednictvím Klientského portálu SFPI. K přihlášení je potřeba v souladu se zákonem č. 250/2017 Sb., o elektronické identifikaci, ověřit uživatele prostřednictvím elektronické identifikace.

Vedení města jednalo se zástupci společnosti Antico a předkládají možnost koupě jednoho celého domu Resortu Antico který zahrnuje 11 bytů v celkové hodnotě 77 270 578,33 Kč. Bližší informace o bytech jsou v příloze RA C1 nabídka pro město a Karty bytů C. Návrh financování je v příloze Podpora bydlení.



- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo místostarostovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil, že by to pro město mohla být do budoucna dobrá investice. Dodal, že z dotace není možné financovat opravu stávajících bytů.

Následně byla otevřena diskuze.

Každý z radních vyjádřil svůj názor k předloženému investičnímu záměru. Následně k daným závěrům proběhla diskuze.

Jedličková – zmínila, že vedení města zaslalo zpracovanou finanční analýzu na projekty, které se plánují realizovat. Shrнула finanční situaci města s ohledem k dalším plánovaným projektům.

Marková – shrnula podmínky dle pravidel ke zmiňované dotaci.

Pospíšil – podal protinávrh na znění usnesení ve druhé odrážce ve znění rada města nedoporučuje zastupitelstvu města souhlasit s pokračováním přípravy podkladů pro podání žádosti o dotaci na dostupné nájemní bydlení. Po další diskuzi protinávrh stáhl.

Mrvík – podal protinávrh na znění usnesení ve druhé odrážce ve znění rada města nedoporučuje zastupitelstvu města souhlasit s pokračováním přípravy podkladů pro podání žádosti o dotaci na dostupné nájemní bydlení.

Klinecký – hlasování proběhne jednotlivě po odrážkách usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení ve znění první odrážky.

Usnesení č. 0176/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o možném využití dotace dostupného nájemního bydlení ze Státního fondu podpory investic.

Schváleno 7/0/0, usnesení bylo přijato.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení ve znění druhé odrážky.

Rada města

II. nedoporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pokračováním přípravy podkladů pro podání žádosti o dotaci na dostupné nájemní bydlení.

Neschváleno 2/0/5, usnesení nebylo přijato.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení ve znění třetí odrážky.

Rada města



III. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pokračováním přípravy podkladů pro podání žádosti o dotaci na dostupné nájemní bydlení.

Neschváleno 1/2/4, usnesení nebylo přijato.

26. Jmenování velitele a zástupce velitele městské policie

1) Informace o materiálu pro RM

Pan Jan Svoboda je dlouhodobě považován za pověřeného strážníka, ale v osobním spisu nebyl žádný takový dokument nalezen. Proto, v souladu s odst. 2 § 3 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, po více než dvouletém řízení městské policie, předkládám návrh na pověření plnění některých úkolů při řízení obecní policie určeného strážníka, a to konkrétně:

- velitele: pana Jana Svobodu;
- zástupce velitele pana Tomáše Forka.

Oba dva zajišťují chod městské policie nejen po stránce stanovování úkolů činností jednotlivých směn, stanovování plánu směn, ale i veškerým potřebným administrativním úkonům, a to včetně provozu parkovišť, parkovacích automatů a kamerového systému, které městská policie má od roku 2023 ve své správě.

Organizační struktura městské policie se neřídí organizačním řádem města, proto navrhuji usnesení dle výše uvedeného zákona.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá dopad na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o narovnání formálního stavu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0177/2025-R

Rada města

I. doporučuje



zastupitelstvu města jmenovat pana Jana Svobodu velitelem (určeným strážníkem pověřeným plněním některých úkolů při řízení městské policie) městské policie s účinností od 1. 5. 2025.

II. doporučuje

zastupitelstvu města jmenovat pana Tomáše Forka zástupcem velitele městské policie s účinností od 1. 5. 2025.

27. Souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě zákona č. 312/2002 Sb. § 16 odst. 4 a žádosti pana Vodičky, vedoucího OŽPZ, je radě města předloženo k souhlasu.

Žádám o udělení souhlasu k vykonávání jiné výdělečné činnosti. V Polepech, kde bydlím, jsem součástí SDH Polepy. SDH je členem MAS Podlipansko. Na valné hromadě MAS jsem byl zvolen do kontrolního výboru. Dnes jsem obdržel osobní dotazník s tím, že každá účast v orgánech MAS je honorována na základě DPP. Členové kontrolního výboru jsou honorováni hodinovou sazbou 200,- Kč. Lze očekávat, že se kontrolní výbor sejde povinně 1x/rok na cca 2 hodiny. Pokud MAS neobdrží podání aktivující další jednání kontrolního výboru, je to vše. V roce 2024 se sešel kontrolní výbor mimořádně jednou, v roce 2023 se mimořádně scházet nemusel.

Prosím o projednání v RM a případné odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0178/2025-R

Rada města

souhlasí

s výkonem jiné výdělečné činnosti Ing. Rostislava Vodičky, a to na základě dohody o provedení práce, o výkonu funkce člena kontrolního výboru, se společností MAS Podlipansko, o.p.s., IČO: 27408507.



28. Rezignace členů redakční rady ČBZ

1) Informace o materiálu pro RM

Přijali jsme písemné rezignace Ing. Filipa Ulíka a Ing. Jaroslava Petráska z pozice členů redakční rady Českobrodského zpravodaje. V návaznosti na to je předkládáme radě města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jsou předloženy rezignace na vzetí na vědomí, redakční rada je s tímto seznámena.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – prosba o doplnění titulů do znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0179/2025-R

Rada města

bere na vědomí

rezignaci Ing. Filipa Ulíka a Ing. Jaroslava Petráska z pozic členů redakční rady Českobrodského zpravodaje.

29. Zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 17. 3. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z komise bezpečnosti ze dne 17. 3. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení pro radu města

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0180/2025-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z komise bezpečnosti ze dne 17. 3. 2025.

30. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky

1) Informace o materiálu pro RM

Na jednání se starosty okolních obcí dne 21. 2. 2025 byli starostové informováni o přetrvávajícím problému s nedostatečnou kapacitou základních škol v Českém Brodě. Obcím budou zaslány VPS týkající se zabezpečení povinné školní docházky žáků jejich obcí v základních školách zřizovaných městem Český Brod. Stávající smlouvy končí 31. 8. 2025. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou do 31. 8. 2026 s účinností od 1. 9. 2025.

V současné době předkládáme přehled VPS s obcemi k zajištění povinné školní docházky žáků od 1. ročníků a žáků navštěvujících 6. - 9. ročník (Břežany II, Černíky, Doubravčice, Hradešín, Chrášťany, Klučov, Krupá, Kšely, Masojedy, Mrzky, Přehvozdí, Přistoupim, Přišimasy, Rostoklaty, Tismice, Tucharaz, Tuklaty, Vrátkov).

Obec Přišimasy od 1. 9. 2022 VPS neuzavřela (zdůvodněno zapojením do Dobrovolného svazku obcí Povýmolí). V letošním šk. roce chodí do ZŠ v Českém Brodě 43 žáků z Přišimas, za něž není placeno.

V čl. V. bod 5 došlo ke změně týkající se povinnosti obce poskytnout jmenný seznam dětí. Tato povinnost bude nahrazena pouze sdělení počtu dětí, u nichž je předpoklad, že přijdou v následujícím roce k zápisu k povinné školní docházce. S ohledem na plánovanou změnu termínu konání zápisů do 1. tříd základních škol byl v tomto bodu zároveň zkrácen termín pro zaslání tohoto počtu dětí z 30. listopadu na 31. říjen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Uzavření smluv je plně v kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka za žáka činí 8.000 Kč/rok.

Za období září - prosinec 2024 se jednalo o částku 1.354.781 Kč do rozpočtu města. Další platba bude za leden - srpen 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o každoroční záležitost, částka na žáka zůstala stejná jako v minulých letech.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0181/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit podle zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s následujícími obcemi: obec Břežany II, IČO: 0235288, obec Černíky, IČO: 00640620, obec Doubravčice, IČO: 00235369, obec Hradešín, IČO: 00665100, obec Chrástany, IČO: 00235407, obec Klučov, IČO: 00235431, obec Krupá, IČO: 00235512, obec Kšely, IČO: 00665142, obec Masojedy, IČO: 00665151, obec Mrzky, IČO: 00473723, obec Přehvozdí, IČO: 00473758, obec Přistoupim, IČO: 00473766, obec Přišimasy, IČO: 00235652, obec Rostoklaty, IČO: 00235709, obec Tismice, IČO: 00235776, obec Tuchoraz, IČO: 00235814, obec Tuklaty, IČO: 00235822, obec Vrátkov, IČO: 00639753, dle příloh patřících k usnesení.

31. Stanovení úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školním klubu

1) Informace o materiálu pro RM

Od roku 2024 stanovuje výši úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a za zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech zřizovatel (dle novely § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon)). Do r. 2023 stanovoval výši úplaty ředitel školy. Nová výše úplaty bude platit pro školní rok 2025/2026.

Dříve byla výše měsíční úplaty vázána na průměrné neinvestiční výdaje školy, ale nyní je vázána na výši minimální měsíční mzdy.

V souvislosti s možným navýšením úplaty proběhla komunikace s řediteli škol.

Mateřské školy - do šk. r. 2022/2023 byla úplata 450 Kč/měs., od šk. r. 2023/2024 došlo k navýšení na 550 Kč/měs. V letošním šk. r. 2024/2025 byla stanovena radou města úplata ve výši 650 Kč/měs.

Ředitelky MŠ navrhuji navýšení úplaty ve šk. r. 2025/2026 na 1.000 Kč/měs.

Školní družiny - v ZŠ Žitomířská i Tyršova byla úplata do r. 2024 v hodnotě 150 Kč/měs. V letošním šk. r. 2024/2025 byla stanovena radou města úplata ve výši 200 Kč/měs.

Ředitelé ZŠ se vyjádřili, že by ponechali úplatu ve stávající výši.

Školní klub - v ZŠ Žitomířská je úplata 50 Kč/měs.

Pan ředitel navrhuje zachování úplaty ve stávající výši.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Plně v kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní



Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jsou navrženy úpravy částek.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – je navrženo vyšší školné na 1.000 Kč. Je otázka, zda zvýšit částku nyní nebo až bude ve hře i dětská skupina.

Sahula – pokud dojde k navýšení platby u školek, měly by být prostředky vidět, například obnova dětského hřiště v MŠ Sokolské.

Pospíšil – bylo s navýšením plateb počítáno již v rozpočtech MŠ? Pokud ne, částku by nenavýšoval.

Pospíšil – podal protinávrh na částku 850 Kč pro mateřské školky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Pospíšila na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0182/2025-R

Rada města

stanovuje

v souladu s ustanovením § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na školní rok 2025/2026 výši úplaty za:

- předškolní vzdělávání v Mateřské škole Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, Mateřské škole Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, a Mateřské škole Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, IČO: 70997489, ve výši 850 Kč měsíčně.

- zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, a Základní školy Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, ve výši 200 Kč měsíčně.

- zájmové vzdělávání ve školním klubu Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, ve výši 50 Kč měsíčně.

32. Jarní českobrodská pout' 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě jednání vedení města s tradiční realizátorkou pouti paní Třískovou, je předloženo radě města rozhodnutí o termínu a místu konání pouti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil jednání s provozovateli kolotočů.



Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – termín jsme si vybrat bohužel nemohli. Pouť se bude týkat pouze Husovo náměstí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0183/2025-R

Rada města

souhlasí

s konáním Jarní českobrodské pouti v termínu od 26. 5. 2025 do 2. 6. 2025, a to na Husově náměstí v Českém Brodě.

33. Zápis z jednání komise pro sport a volný čas ze dne 17. 3. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z komise pro sport a volný čas ze dne 17. 3. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo Sahulovi, který shrnul informace k zápisu. V zápisu jsou uvedeny doporučení pro radu města. Zhodnocení umělé plochy kluziště, komise doporučila akci opakovat i pro příští rok.

Dle jednacího řádu rady města nechal Klinecký hlasovat o pokračování jednání rady i po 22 hodině – 7/0/0 – jednání pokračuje dál.

Následně byla otevřena diskuze.

Doporučení z komise: Komise souhlasí s realizací sportovní plochy v ulici Sportovní a s hřištěm ve Štolmíři v předepsaném formátu a doporučuje navýšit finance.

Pospíšil – u bodu č. 6 – bude se týkat všech škol a školek z Českobrodsko nebo jen z Českého Brodu?

Sahula – jsou myšleny školy a školky z Českého Brodu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0184/2025-R



Rada města

I. bere na vědomí

zápis z Komise pro sport a volný čas ze dne 17. 3. 2025.

II. projednala

doporučení Komise pro sport a volný čas ze dne 17. 3. 2025.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Paulů
 - kluziště pro další období – v řešení je i ledová plocha, nyní čekáme na nabídku, případně i možnost půjčovny. K diskuzi pak bude i možné zpoplatnění dle zvolené varianty
 - parkování – v čp. 25 by měla být v týdnu nainstalována nová vrata s motorem, instalace kamer
 - příprava nařízení pro parkování – na příští jednání rady města připraví ODŽÚ
 - diskuze k letnímu kinu (místo konání)
- Majer
 - do ZM je připraveno několik materiálů (studie k projektům)
 - Paulů – studie Útulny bude předložena do dalšího zastupitelstva v červnu

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 22:45 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Pavel Kvasnička
ověřovatel zápisu